

Grundejerforeningen Mindegårdens Sommerland.

Formand: Lis Daugaard Skovvej 2 Brejning 7080 Børkop, mobil 20223811.

Bestyrelsens beretning 2012-2013

Bestyrelsen konstituerede sig som følgende efter generalforsamlingen:

Formand:	Lis Daugaard
Næstformand:	Niels Skou
Kasserer:	Karsten Gam
Sekretær:	Gudrun Sørensen
Bestyrelsesmedlem:	Bent Løwert

Så er tiden kommet til endnu en beretning fra bestyrelsen – efter sidste generalforsamling fik vi hurtig konstitueret os, der var ingen ændringer af vores bestyrelsesposter.

Allerførst skal jeg naturligvis kort redegøre for, at vi har afholdt 7 bestyrelsesmøder samt 1 ekstra ordinært bestyrelsesmøde, det sidste vil jeg komme tilbage til.

Skt. Hans arrangementet sidste år var vel besøgt, det var en god aften, vi tror, der var ca. 350 mennesker. I år har vi som noget nyt indgået et samarbejde med Teglgården angående Skt. Hans aften, da vi er af den opfattelse, at der er en del grundejere fra Teglgården, som kommer over til Skt. Hans aften arrangementet på det grønne område. I år var vejret heldigvis med os, og igen var vores plæne velbesøgt og vores samarbejde med Teglgården var yderest positiv, så vi håber de har samme opfattelse og vil forsætte samarbejdet, men det vil en kommende evaluering give os svar på.

Vores generalforsamling var som sædvanlig meget velbesøgt, vi var ca. 112 – på valg var Gudrun Sørensen og Karsten Gam begge blev genvalgt.

Sommerfesten var som vanligt en rigtig hyggelig aften, hvor 75 var mødt op, og vi ser igen frem til en rigtig hyggelig aften i aften, hvor musikken er en gentagelse fra de tidligere år, men hvad angår maden har vi valgt en anden leverandør, MEN bare rolig menuen er næsten den samme ☺

I det for gangende år, har vi i bestyrelsen haft nok at se til - vi startede desværre vores bestyrelses år med et ekstraordinært bestyrelses møde på grund af sagen om vores vejskilte – der var nogle af vores medlemmer, der ikke havde tiltro til bestyrelsens arbejde, hvilket desværre endte ud i en masse mail korrespondance. Det viste sig at meget af kommunikationen var misforstået og i store træk havde vi samme hensigt. Desværre var der et enkelt medlem som fortsatte en meget negativ korrespondance og meget personligt angreb og bl.a. mente, at undertegnede ikke udførte sit arbejde godt nok og en gav endda udtryk for at vedkommende helst så at undertegnede forlod bestyrelsen. Men efter en del træls korrespondance frem og tilbage, lykkes det for bestyrelsen af få arbejdsro. Vi håber hermed at der fremadrettet kan føre en konstruktiv og proaktiv dialog.

I forbindelse med ændringerne af vores vejskilte, var et par stykker fra bestyrelsen samt Kolding Kommune til møde hos færdselspolitiet i Vejle den 29. oktober 2012, hvor sagen blev drøftet. Efter mødet fik vi et oplæg fra Kolding Kommune og på nuværende tidspunkt mangler der en enkelt undertavle under "lastbil forbudt skiltet" ved indkørslen til Mindevej. Det har været drøftet, at det kun skulle være tilladt at køre ind med lastbil efter aftale med Grundejerforeningen, men dette har vi vurderet ikke vil kunne håndhæves. Ellers er alle de andre skilte opsat i vores område, så nu kan vi blot håbe på at både grundejere og andre der kommer i vores område vil respektere, at de kører i et område, hvor man henstiller til, at der max må køres med 30 km i timen.

Derudover er der opsat skilte på badebroerne, ved legepladserne og ved trapperne at færdsel sker på eget

ansvar.

Undertegnede var i oktober 2012 til det årlige status møde på Kolding Kommune vedrørende renovation sammen med Teglgården og Trappendal – Kommunen oplyste, at de forsat ikke havde oplevet en stigning i mængden af affald. Vi blev i forbindelse med mødet enige om, at det ikke var nødvendig fremadrettet at afholde vores årlige møde – Kommunen håber dog forsat på en god dialog med alle 3 grundejerforeninger og såfremt der opstår problemer vil vi genoptage møderne.

Desværre var vi nød til at aflyse dette års arbejdsdag på grund af vejret – men tak til alle dem (18 stk.), der på forhånd havde meldt deres ankomst. Vi har trods aflysningen af arbejdsdagen fået repareret vores trapper og fået opsat ”bom” ved udsigtspost på Strandvejen, så vi forhåbentlig kan undgå haveaffald på skrænten. – tak til Leif for det.

Også en stor tak til de grundejere, der på eget initiativ foretager små reparationer, så vi undgår at folk kommer til skade bl.a. når der knækker et trin på vores trappe.

Endvidere har vi i det forgangene år fået udskiftet 30 vandmålere og fået dem testet hos Midtfnysvandforsyning – vi modtog et kalibreringscertifikat i marts 2013, så resultat af prøverne var gode, og vi skal ikke have foretaget test før i 2016, hvor vi igen skal have indsendt andre målere til test.

Bjørneklo har igen i det forgangene år også været et af de punkter, der har taget en del af vores tid – i december modtog vi en kortlægning af vores bestand af bjørneklo fra Care4nature – det fremgik af Care4natures rapport, at der på vores skrænt var en stor invasion af bjørneklo – Care4nature vurderede, at der var omkring 1 million i den østlige ende og mellem 50-100.000 i den vestlige del af vores område. Efter vi modtog kortlægningen fra Care4natur, har vi indhentet forskellige tilbud for bekæmpelse af bjørneklo – men det var ikke nemt at få nogen til at påtage sig opgaven.

Den 7. juni 2013 havde vi i bestyrelsen et yderest positivt møde med Kolding Kommune angående vores opstart af bekæmpelse af bjørneklo – mødet kom i stand på baggrund af en henvendelse til kommunen om tilskud til bekæmpelse af bjørneklo – MEN desværre er det os som grundejere, der selv må betale for denne bekæmpelse ☹

Vi har sat Hede Danmark på opgaven, og de er i sidste uge opstartet arbejdet med bekæmpelse af bjørneklo, hvorfor nu HedeDanmark,? – vi valgte HedeDanmark, da vi i bestyrelsen vurderede, at deres bekæmpelsesmetode var den der var den sikreste at anvende, Care4nature ville udlæggeplast i området og ville have os til at oprette en ”bjørnebande”, som skulle hjælpe dem i forbindelse med bekæmpelsen, den store pris forskel var der faktisk ikke på de to selskaber, men på denne måde her får vi HedeDanmark til at tage det fulde ansvar for opgaven.

Undertegnede vil under evt. vende tilbage med lidt flere oplysninger om bekæmpelse af bjørneklo og om hvordan de ikke må fjernes!

En anden sag, som har taget en del af vores tid i bestyrelsen, har været vores store vandsplid, vi har i bestyrelsen efter en del korrespondance og et enkelt møde med den berørte grundejer og dennes entreprenører valgt at indgå et forlig i sagen på kr. 10.000,-. Forliget er indgået efter nøje overvejelser med hensyn til beviser og omkostninger i forbindelse med en retssag.

På baggrund af en opfordring fra et medlem på sidste års generalforsamling vedrørende opsætning af en eller flere redningsposter på vores stand, har vi i bestyrelsen rette henvendelse til TRYG fonden for at undersøge mulighederne – under punktet evt. vil undertegnede komme tilbage med yderligere information.

Det var vist i hovedstræk hvad vi har beskæftiget os med i det forgangne år ud over de faste bestyrelsesopgaver der varetages i almindelighed.

Ottesen har igen i det for gangende år stået for græsklipning og beskæring.

Jeg vil afslutte min beretning med at ønske alle en forhåbentlig god sommer og for dem som deltager i aften en rigtig god fest.

På bestyrelsens vegne,

Lis Daugaard,
formand

Formand
Lis Daugaard
Strandvejen 42
20223811

Næstformand
Niels Skou
Ternevej 5
40330833

Kasserer
Jette Thomsen
Vibevej 1A
26247847

Sekretær
Gudrun Sørensen
Ternevej 3
26475113

Bestyrelses medl.
Michael Thomsen
Strandvejen 36
21779030